



COMUNE DI LANCIANO

SETTORE SERVIZI alla PERSONA

Servizio Azioni Amministrative nel campo dell'Edilizia Residenziale Pubblica

eMail Certificata: comune.lanciano.chieti@legalmail.it

P.IVA 00091240697

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI COMUNALI - ANNO 2016

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

In attuazione del Regolamento per l'assegnazione di alloggi comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale del 03.11.2006., n. 52, e ss.mm.ii. e della determina dirigenziale del 30.09.2016., n. 176/983,

RENDE NOTO

che a partire dal 17.10.2016. è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di proprietà comunale ad uso temporaneo, allo scopo di fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa di nuclei familiari in condizioni socio-economiche disagiate.

Gli alloggi verranno assegnati per il tempo strettamente necessario a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa e comunque **per un tempo non superiore a due anni dalla data di assegnazione dell'alloggio stesso.**

Ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento, per SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA si intendono le seguenti:

- a) provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale (morosità);
- b) mancanza di alloggio a seguito di ordinanza di sgombero per pubblica incolumità. Nel caso in cui l'alloggio sia abitato dal proprietario è necessario che l'evento che ha determinato lo sgombero non sia imputabile al proprietario stesso.
- c) mancanza di alloggio senza sistemazione alcuna, ovvero residenza presso la casa comunale;
- d) mancanza di alloggio con contestuale sistemazione in luoghi non adibiti ad abitazione permanente quali, ad esempio, roulotte, baracca, box, cantina, magazzino, negozio e che comunque non abbiano i requisiti di abitabilità;
- e) alloggi in locazione igienicamente non idonei, insalubri, con attestazione ASL dalla quale risulti la condizione di inabitabilità.

DOMANDA DI AMMISSIONE

I cittadini interessati, per i quali ricorre almeno una delle situazioni di emergenza abitativa sopra descritte, potranno inoltrare domanda, redatta unicamente su moduli forniti dal Comune, da ritirarsi presso l'Ufficio U.R.P. nelle ore di apertura al pubblico: antimeridiane, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12,30 e pomeridiane il martedì e giovedì, dalle ore 16,00 alle ore 17,30 o reperibili consultando il sito web dell'Ente: www.comune.lanciano.chieti.it.

Le domande dovranno essere presentate direttamente presso l'Ufficio URP, o spedite a mezzo di raccomandata postale A.R. al *Comune di Lanciano – Settore SERVIZI ALLA PERSONA piazza Plebiscito n. 61*, oppure spedite con modalità telematica all'indirizzo PEC comune.lanciano.chieti@legalmail.it, entro e non oltre il termine di scadenza del giorno 16.11.2016.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE ACQUISITE AGLI ATTI DEL COMUNE ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DEL BANDO, PENA L'ESCLUSIONE DELLA DOMANDA. SONO ESCLUSI DAL CONCORSO I CONCORRENTI CHE ABBIANO SPEDITO O PRESENTATO LA DOMANDA DOPO LA SCADENZA DEL TERMINE FISSATO. PER LE DOMANDE TRASMESSE A MEZZO RACCOMANDATA FARA' FEDE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE DI SPEDIZIONE, PURCHE' ACQUISITE AGLI ATTI DEL COMUNE ENTRO 30 GG. DALLA DATA DI SCADENZA DEL BANDO.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono presentare domanda per l'assegnazione di un alloggio in uso temporaneo, i nuclei familiari che si trovino in una delle condizioni previste dall'art. 3 del Regolamento per l'assegnazione di alloggi comunali (SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA) e che siano in possesso dei seguenti requisiti previsti all'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di alloggi comunali:

- a) cittadinanza italiana;
 - a.1) cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea (D.Lgs. 6.2.2007, n. 30 e ss.mm.ii.);
 - a.2) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea *(ai sensi dell'art. 27 della legge 30.07.2002, n° 189, gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto ad accedere, in condizione di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica ...)*;
- b) residenza nel Comune di Lanciano da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda di assegnazione;
- c) reddito lordo annuo complessivo del nucleo familiare riferito all'anno 2015 (CUD/UNICO/730 2016) non superiore ad € 15.392,55. Nel caso il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di euro 516,46 per ogni figlio a carico e/o altro componente oltre i due, non titolare di reddito, sino ad un massimo di € 3.098,74;
- d) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio ubicato in qualsiasi località del territorio nazionale.
Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nello stato di famiglia anagrafico del richiedente al momento della domanda di assegnazione.

Alla domanda dovrà essere allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante.

I requisiti debbono essere posseduti al momento della presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e devono permanere in costanza di rapporto, pena la non attribuzione del relativo punteggio, o l'esclusione dalla graduatoria o la decadenza dall'assegnazione.

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi comunali, il Servizio Funzione Azioni Amministrative di E.R.P. provvederà all'istruttoria delle domande, previa verifica

dell'ammissibilità, nonché all'attribuzione, in via provvisoria, dei punteggi, secondo quanto fissato nelle Tab. 1, 2 e 3 del predetto art. 5, di seguito riportate:

TABELLA 1 (CONDIZIONI)

1.a Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale	PUNTI 5
1.b Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero per pubblica incolumità	PUNTI 5
1.c Richiedenti privi di qualsiasi sistemazione abitativa, ovvero residenza presso la Casa comunale.	PUNTI 4
1.d Richiedenti con sistemazione in locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi propri regolamentari.	PUNTI 4
1.e Richiedenti con abitazione in alloggi igienicamente non idonei, in possesso dell'attestazione A.S.L. dalla quale risulti la condizione di inabitabilità.	PUNTI 5
1.f Lavoratori emigrati rientrati nel comune di Lanciano da non oltre tre anni	PUNTI 1
1.g Richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda che vivano soli o in coppia	PUNTI 2
1.h Richiedenti nel cui nucleo familiare sia presente un componente di età superiore a 60 anni	PUNTI 1
1.i Presenza di soggetti diversamente abili nel nucleo familiare (da certificare ai sensi dell' art. 3 comma 3 Legge 104/92)	PUNTI 2
1.l Presenza di minori nel nucleo familiare, a condizione che non risultino occupati e che non abbiano un reddito proprio (1 punto per ogni minore)	PUNTI 1
1.m Richiedenti legalmente separati con minore/i a carico	PUNTI 2

TABELLA 2 (REDDITI)

2.a Richiedenti il cui reddito familiare complessivo lordo relativo all'anno 2015 risulti non superiore a € 6.524,57 (importo di 1 pensione minima INPS)	PUNTI 3
2.b Richiedenti il cui reddito familiare complessivo lordo relativo all'anno 2015 risulti non superiore a € 13.049,14 (importo di due pensioni minime INPS)	PUNTI 2
2.c Richiedenti con reddito complessivo lordo del nucleo familiare non sia superiore al limite previsto per l'accesso, pari a € 15.392,55	PUNTI 1

TABELLA 3 (NUCLEO FAMILIARE)

3.a Richiedenti con nucleo familiare composto da 3 unità	PUNTI 1
-----------------------------------------------------------------	----------------

3.b Richiedenti con nucleo familiare composto da 4 unità	PUNTI 2
3.c Richiedenti con nucleo familiare composto da 5 unità	PUNTI 3
3.d Richiedenti con nucleo familiare composto da 6 unità ed oltre	PUNTI 4

I punteggi previsti nelle predette tabelle sono cumulabili tra di loro.

INAMMISSIBILITA' – ESCLUSIONE DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile/esclusa nei seguenti casi:

- a) mancanza delle situazioni di emergenza abitativa e/o dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata allegazione della fotocopia della carta di identità, o del documento di riconoscimento equipollente, nonché del permesso/carta soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari o dell'attestazione diritto soggiorno permanente per i cittadini comunitari;
- e) fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduto e privo della autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) fotocopia del permesso/carta soggiorno scaduto, per gli extracomunitari, ;
- g) modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- h) mancata presentazione della documentazione di cui alla precedente sezione, nonché della documentazione richiesta dal Comune di Lanciano in sede di Istruttoria della domanda;
- i) ogni altro caso previsto dalle Leggi e dai Regolamenti.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Esaurita l'istruttoria, la Commissione preposta all'esame delle domande, secondo le modalità previste dal Regolamento Comunale di assegnazione alloggi, formulerà la graduatoria collocando i richiedenti secondo il punteggio conseguito. Agli interessati non ammessi sarà data motivata comunicazione dell'esclusione.

A parità di punteggio verrà data priorità alla data di presentazione della domanda; persistendo la parità si procederà al sorteggio.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato secondo quanto disposto dall'art. 20 del Regolamento Comunale di assegnazione alloggi.

CONTROLLI

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Il Comune di Lanciano si riserva di procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed in occasione delle eventuali proroghe e dei rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Prima dell'emissione del provvedimento definitivo, in sede di accertamento dei requisiti, gli aventi diritto all'assegnazione dovranno sostituire le autodichiarazioni prodotte, anche in ordine al reddito e alla non titolarità di diritti di proprietà, con i documenti rilasciati dalle competenti autorità.

Nei casi di dichiarazione mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, il Comune di Lanciano procederà all'esclusione dalla graduatoria ed alla conseguente revoca del beneficio conseguito, nonché procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE – D.Lgs. n. 196 DEL 30.06.2003:

L'Amministrazione comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che:

- il trattamento dei dati acquisiti con le domande di partecipazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'assegnazione dei predetti alloggi e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- il trattamento degli stessi sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, avendo come riferimento il Responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato per questo Bando nella dott. ssa Gabriella CALABRESE – Dirigente del Settore Servizi Alla Persona;

AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DELLA L. 241/90:

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8, comma 3, della L. 241/90 e ss.mm.ii., si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

Amministrazione competente	Comune di Lanciano
Oggetto del procedimento	Bando di concorso per le assegnazioni di alloggi Comunali – anno 2016-.
Responsabile del procedimento	Dott. Massimiliano PERRETTI
Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione	Ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 gg. o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla data di scadenza
Data di conclusione del procedimento	Data di pubblicazione dell'avviso pubblico alla data del 17.10.2016
L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti	Servizio Azioni amministrative di E.R.P. ubicato in via Dei Frentani, 27 – piano 1° , martedì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12.

LANCIANO, 03/10/2016

f.to L'ASSESSORE alla
Politica della Casa
Sig. Giacinto VERNA

f.to La DIRIGENTE
Settore Servizi alla Persona
dott. ssa Gabriella CALABRESE

